

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Севастьяново ул. Новая д.3

Размер платы	1 полугодие 2018 г.	2 полугодие 2018 г.	1 полугодие 2019 г.
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>31,31</b>	<b>31,51</b>	<b>31,51</b>
Содержание	10,85	11,28	11,28
Уборка помещений и территории	3,64	3,79	3,79
ВДГО	0,97	0,21	0,21
Вывоз и утилизация ТБО	4,62	4,93	4,93
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>9,45</b>	<b>9,45</b>	<b>9,45</b>
	9,45	9,45	9,45

Наименование работ, услуг	Единица изм	Периодично сть выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>12</b>	<b>147 680,76</b>	<b>3,79</b>
Обметание стен	м.кв.	2	1 499,83	0,04
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	21 506,23	0,57
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	898,56	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	20 477,34	0,55
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	3 613,65	0,10
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	5 858,65	0,15
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	27 560,00	0,71
Очистка урн	шт	96	6 355,81	0,16
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	8 787,97	0,23
Окос территории	м.кв.	1	10 907,52	0,28
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	8 787,97	0,23
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	4 393,99	0,11
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	20 995,45	0,54
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	219,70	0,01
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	3 643,60	0,09
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>			<b>519 758,64</b>	<b>13,35</b>

<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>67 204,26</b>	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	19 432,56	0,50
Весенний осмотр МКД	<b>м.кв.</b>	1		
Осенний осмотр МКД	<b>м.кв.</b>	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	48 581,40	1,25
Проверки исправности канализационных вытяжек	<b>шт</b>	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий</b>		
Осмотр инженерных систем дома	<b>м.кв.</b>			
Проверка работоспособности вентканалов	<b>шт</b>			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	<b>шт</b>			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>				
Прочистка канализационного лежака	<b>м.п.</b>	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	<b>м.п.</b>			
Очистка кровель от мусора	<b>шт</b>			
Очистка цоколя здания от мха.	<b>м.кв.</b>			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	<b>м.кв.</b>			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	<b>м.кв.</b>			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	<b>м.кв.</b>			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	<b>шт.</b>			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	<b>шт</b>			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	<b>м.п.</b>			
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>				
Консервация системы ЦО	<b>м.п.</b>	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ревизия запорной арматуры ХВС	<b>шт.</b>			
Ревизия запорной арматуры ЦО	<b>шт.</b>			
Ревизия запорной арматуры ГВС	<b>шт.</b>			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	<b>шт.</b>			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	<b>м.п.</b>			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	<b>шт</b>			
Ревизия электрощитков				
Опрессовка системы ЦО	<b>м.п.</b>			
Опрессовка системы ГВС	<b>м.п.</b>			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	<b>м.п.</b>			
Промывка трубопроводов системы ЦО	<b>м.п.</b>			
Регулировка и наладка систем отопления	<b>шт.</b>			
Запуск системы ЦО	<b>м.п.</b>			
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>		<b>12</b>	<b>9 342,58</b>	0,24
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>		<b>12</b>	<b>20 242,25</b>	0,52
<b>Услуги по управлению МКД</b>		<b>12</b>	<b>134 688,80</b>	3,46

<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>		<b>12</b>	102 052,07	2,62
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	<b>м.кв.</b>	Ежемесячно	72 015,69	1,85
Обслуживание ОПУ	<b>шт</b>	Ежемесячно	21 861,63	0,56
Дератизация	<b>шт</b>	По необходимости	-	
Дезинсекция	<b>шт</b>	По необходимости		-
Обслуживание ВДГО	<b>м.кв.</b>	Ежемесячно	8 174,75	0,21
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12,00</b>	<b>191 912,08</b>	4,93
<b>Текущий ремонт</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12,00</b>	<b>367 863,93</b>	9,45